香山商业文化博物馆中央空调改造项目需求书

一、总则

1. 报价单位须对本项目进行整体响应，任何只对其中一部分采购标的进行的响应都视为无效报价。

2.项目预算：¥457874.44元，报价超出预算视为无效报价。

▲3. 合同工期：合同签订后45个日历天内完成所有采购货物的供货、运输、安装、调试和验收，并交付给使用单位正常使用。

4. 报价范围：满足设计图纸、清单中所有设备的采购、运输、安装、培训及售后。

5. 中选人承包对本项目实施过程的一切事宜负责，包括货物供货、运输、保管、安装、验收及相关服务等。

6. 中标人不得以任何方式转包或分包本项目。

7. 报价单位综合考虑项目情况，报价应包括货物及配件提供、施工设备费、机械费、设施费、劳务费、保险费、检验（报检）费、材料费、安装费、运输费、临时工程费（包括支顶架）、缺陷修理费、管理费、利润、税金、所有一般风险、责任和业务费用，以及安装调试、验收、所有专项检测费、培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）及质保期服务的全部费用。

二、项目要求

（一）报价要求

1、报价方式为包干价。

▲2、人民币报价。报价总价应满足设计图纸、清单，包括本项目所有设备、配件、运输装卸、安装调试、培训、售后服务等伴随的服务费、各项税费及不可预见费等完成本采购内容所需的一切费用。

3、中标人必须自行考虑在本项目实施期间的一切可能产生的费用，在项目的实施过程中，采购人除了支付合同规定的款项外，一切合同规定外的费用将拒绝支付。

4、项目采购预算为人民币¥457874.44元；报价若超过项目采购预算，其报价将视为无效。

（二）交付使用时间及地点

1、工期：自合同签订生效之日起45个日历天内完成整个项目中的所有产品的供货、安装、调试、验收合格并交付使用。

2、交货地点：采购人指定地点。

（三）付款办法

1、合同签订生效之日起15个工作日内采购人支付合同总额的30%；

2、设备到货支付合同总额30%。

3、所有设备安装调试完毕并由采购人总体验收合格之日起15 个工作日内支付合同总额的37%；

4、余下3%作为质量保证金，质保期满后一个月内无息支付。

5、每期付款由中标人提出书面申请并提供该期相应金额的发票，方可办理支付手续；收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致。

（四）包装、运输、保管

1、货物为原厂制造商未启封全新包装，包装质量符合国家相关标准。序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。货物要求有包装材料保护运至现场，因包装不良造成的损失由中标人负责。

2、中标人负责将货物材料送到安装地点过程中的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运。

3、各种设备，必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物。

（五）设备安装调试

1、安装、调试必须按照国家标准和行业规范进行。

2、中标人须对货物设计、制造、安装以及使用过程中的一切质量问题承担责任。

3、货物的安装、改造、维修活动结束后，中标人应当按照项目要求对货物进行校验和调试，并对校验和调试结果负责。

5、中标人所提供货物安装调试及保养维修服务的队伍必须有足够能力承担货物的安装工程，并能保证安装的货物运行合格和施工安全要求。

6、中标人安装完毕，项目验收必须有采购人的参与验收，并在项目验收合格确认书上签字确认。

▲（六）质量保修

本项目要求免费质保期不低于2年。报价文件单独承诺，格式自拟，加盖单位公章。

▲（七）现场响应：采购人遇到使用及技术问题，远程音视频不能解决的，中标人应在8小时内响应用户提出的维修要求，在48小时内派员到现场维修并修复。

三、项目主要内容（以设计图纸及预算清单为准）

1、调整新风机和排风机集中安装在天面。

2、三楼空调末端10台旧的大风量风机盘管改为20台较小风量的风机盘管以降低整体噪音。

3、更换一至二楼部分噪音超标的末端空调设备的电机和风轮。

4、三楼楼梯间增加两台天花吊顶式风机盘管。

5、一楼下沉展区的加装两台风机盘管。

6、办公室新风改造。

7、改造末端的温度控制方式，使用全部独立温控模式。

8、一至二楼末端空调设备深度清洗。

9、更换一台已严重受损的水泵。

四、主要设备清单一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 型号 | 设备名称 | 设备参数 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | KDG060-4X | 卧式落地安装新风机组 | Q/L:70.9kw,L:6000m3//h P:200Pa，N:1.5kw 380v | 台 | 1 | 新增 |
| 2 | KDG030-4X | 卧式落地安装新风机组 | Q/L:38.0kw,L:3000m3//hP:200Pa，N:0.75kw 380v | 台 | 1 | 新增 |
| 3 | XF-01 | 新风热回收机组 | Lx:6000m3//h,Lp:4000m3//h焓效率：67%P:250Pa，N:4.8kw 380v 67dB 495KG | 台 | 1 | 新增 |
| 4 | XF-02 | 新风热回收机组 | Lx:3000m3//h,Lp:2000m3//h 焓效率：67%P:220Pa，N:2.2kw 380v 60dB 272KG | 台 | 1 | 新增 |
| 5 | XF-03 | 新风热回收机组 | Lx:1000m3//h,Lp:800m3//h 焓效率：78%P:100Pa，N:0.48kw 220v 51dB 79KG | 台 | 1 | 新增 |
| 6 | PF-01 | 静音离心风机箱 | L:800m3//h,P:110PaN:110w 220v, 55dB | 台 | 1 | 新增 |
| 7 | FP10 | 风机盘管 | Q/L:8.64kw,L:1800m3//hN:145w 220v 51dB | 台 | 20 | 新增 |
| 8 | FP14 | 风机盘管 | Q/L:13.35kw,L:2370m3//h,N:230w 220v 46dB | 台 | 20 | 原有 18台新增2台 |
| 9 | FP-20WA | 四面出风机 | Q/L:10.8kw,L:20240m3//h,N:125w 220v 48dB | 台 | 2 | 新增2台 |
| 10 | GD80-32 | 冷冻水泵 | Q:30m³/h,H:32m,N:5.5Kw 220v | 台 | 3 | 原有 |